

פרוטוקול החלטות

ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה: 2-26-0010 תאריך: 03/06/2026 שעה: 10:00

באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

הישיבה נפתחה בשעה: 12:15

בנוכחות החברים: ליאור שפירא, עו"ד, אלחנן זבולון, אמיר בדראן, עו"ד, מאיה נורי שקד, עו"ד

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
חברי הועדה	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	אלחנן זבולון	סגן ראש העירייה, מ"מ יו"ר הועדה	
	אמיר בדראן, עו"ד	חבר מועצה	
	מאיה נורי שקד, עו"ד	חברת מועצה	

נעדרו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
חברי הועדה	חן אריאלי	סגנית ראש העירייה, מ"מ יו"ר הועדה	
	מיטל להבי	סגנית ראש העירייה	
	אורנה ברביבאי	חברת מועצה	
	ראובן לדיאנסקי, עו"ד	המשנה לראש העירייה	
	דייבי דישטניק, עו"ד	חבר מועצה	

נכחו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	אדר' אודי כרמלי	מהנדס העיר	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' תמיר קהילה	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף רו"פ	
	קרני פנינה גנוסר	עוזרת לממ וסגן ראש העירייה	

נעדרו:	שם	תיאור	הערה
	אדר' הילה גל	מנהלת מרחב רישוי בנייה מזרח	

מרכז הועדה:	שם	תיאור	הערה
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	

03/06/2026

י"ח סיון תשפ"ו

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה

דנין יחזקאל 6

6213/1014	גוש/חלקה	26-0437	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	26/05/2026	תאריך הבקשה
שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	סיווג	1093-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מרטינס ג'וסרה

דנין יחזקאל 6, תל אביב - יפו

מהות הבקשה

הפעלת מעון יום לפעוטות "לומוס קידס" בדירת מגורים בקומת הקרקע בכתובת דנין יחזקאל 6 עבור 36 פעוטות, לפי סעיף 151ב לחוק.

החלטה: החלטה מספר: 1 ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 2-26-0010 מתאריך 03/06/2026

1. לאשר את הבקשה להפעלת מעון יום לפעוטות "לומוס קידס" בדירת מגורים בקומת הקרקע בכתובת דנין יחזקאל 6 עבור 36 פעוטות, לפי סעיף 151ב לחוק, לאור עמידה בכל הדרישות בסעיף זה.

2. לדחות את ההתנגדויות ל שכן הבקשה עומדת בתנאי סעיף 151ב' לחוק, לאור עמידה בכל הדרישות בסעיף זה.

תנאים למתן היתר	
#	תנאי
1	על מנת להשמיש את המבנה לגן ילדים נדרש תיקון הליקויים על ידי קבלן רשום על פי הוראות ובפיקוח מהנדס/הנדסאי בניין.

תנאים בהיתר	
#	תנאי
1	בין השעות 14:00-16:00 לא תהיה פעילות מחוץ לכתלי הגן
2	הפעלת הגן כפופה לקבלת אישורים ולעמידה בכל תניאיהם, מכל הגורמים הרלוונטים לכך

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

**רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.
ההחלטה התקבלה פה אחד.**